

Tárgy: Partnerségi tájékoztatás- véleményezési szakasz- EÉSZ módosítás

Tisztelt Erzsébetvárosi Polgárok!

Ezúton tájékoztatjuk a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) b) bekezdésben megjelölteket, különösen a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek), hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2018 (XII.21.) sz. **Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló rendeletének (a továbbiakban: EÉSZ) módosításra irányuló településrendezési eljárás elindult.** A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény kihirdetését követően 2025. 01. 01-én hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) is. Az Önkormányzatnak a magasabb rendű jogszabályokkal való jogszabályi összhang megteremtése okán az EÉSZ-t ismételtelen felül kell vizsgálnia, a szabályozás normaszövegét összhangba kell hozni a megváltozott jogi-rendeleti környezettel, valamint további fogalommeghatározás, módosítás és pontosítás szükséges a gyakorlatban történő jó alkalmazhatóság érdekében.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének **partnerségi egyeztetés szabályairól** szóló 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a Partnerek a 3. § (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

- „a) írásos észrevételt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesterének történő megküldésével,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a konceptio.strategia@erzsebetvaros.hu e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban.”

Az EÉSZ rendeletmódosításának tervezetét jelen tájékoztatóval egyidőben a www.erzsebetvaros.hu honlapon tesszük közzé a *Városháza/ Hirdetőtábla / Hirdetmények/ 2025* rovatban.

Az észrevételeket, javaslatokat a partnerségi rendelet 3. §. (2) pontja alapján, a honlapon történő közzétételtől számított **15 napon belül** lehet papír alapon vagy elektronikus levélben történő megküldéssel lehet megtenni. Jelen tájékoztatás ezzel egyidejűleg „az Önkormányzat hirdetőtábláján is megjelenik.

A véleménynyilvánítás elektronikus formában történik a **Partnerségi rendelet 2. § (4) bekezdése** - alapján.

Budapest, 2025. április 16.



Niedermüller Péter
polgármester

